

Die Zukunft des Haus des Gastes

Das Ziel

Unser Ziel ist es, mit dem Haus des Gastes (HdG) ein professionelles, modernes und attraktives Veranstaltungsgebäude als zentrale Veranstaltungs- und Begegnungsstätte für Braunfels und seine Bürgerinnen und Bürger zu schaffen.

Status Quo

Das Haus des Gastes hat schon seit vielen Jahren ein schlechtes Kosten-/Nutzenverhältnis mit sehr hohen Unterhaltungskosten (ca. 230.000 Euro pro Jahr). Das Gebäude ist stark renovierungsbedürftig. Es hat einen sehr hohen Sanierungsstau, da in den letzten Jahren nichts mehr in das Gebäude investiert wurde. Erwähnt seien nur die Heizungsanlage oder das Dach. Der Ratskeller kann aus Gründen des Brandschutzes seit langer Zeit nicht mehr genutzt werden und die früher mal sehr moderne Küche ist total veraltet und kaum noch nutzbar, da der hohe Energiebedarf nicht mehr zeitgemäß ist.

Was aber besonders ins Gewicht fällt: Unserem Haus des Gastes fehlen fast alle Funktionalitäten eines modernen Veranstaltungsgebäudes.

Für größere Veranstaltungen fehlen Parkplätze.

Der Weg

Was wir brauchen, ist eine Eigentümergesellschaft, an der die Stadt einen Anteil hat, der ihr eine Sperrminorität sichert. Das würde bedeuten, dass es in der Gesellschaft keine Beschlüsse gegen die Stadt geben kann. Diese Eigentümergesellschaft sucht einen professionellen Betreiber, mit dem zusammen sie das Haus des Gastes renoviert und modernisiert, um es schlussendlich an ihn zu vermieten. Der Betreiber ist derjenige, der das Knowhow für Konzeptentwicklung, den weiteren Ausbau des HdG und dessen Vermarktung haben muss. An der privatwirtschaftlichen Betreibergesellschaft können sich außer der Stadt und den Investoren auch die Bürgerinnen und Bürger von Braunfels beteiligen.

Für eigene Veranstaltungen und Veranstaltungen von Braunfelser Vereinen und Organisationen zahlt die Stadt eine jährliche Mietpauschale. Die Bedürfnisse der Stadt haben immer Vorrang.

Ziel in der Zukunft

Durch diese Regelungen steht das Interesse der Stadt immer über dem Interesse des Betreibers. Für die Stadt gibt es planbare fixe Kosten statt ausufernder Personal- und Erhaltungskosten und es gibt keinen Verwaltungsaufwand mehr für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Unsere Stadt Braunfels stellt - unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten - für ihre Bürgerinnen und Bürger, ihre Vereine und Organisationen ein modernes multifunktionales Veranstaltungsgebäude unter professioneller Leitung bereit.